

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 127 «б» по ул. Лядовская, город Пермь
на момент заключения договора**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем		Стоимость	
			план	факт	едени-цы	общая
1	2	3	4	5	6	7
1. Фундаменты						
1.1	Ремонт отмостки	Кв.м.				5 000
2. Стены и перегородки						
2.1	Герметизация швов в стене	пог.м.				5 000
2.2	Ремонт стен в подъезде	кв.м.				10 000
3. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры						
3.1	Ремонт козырьков	шт				6 000
4. Перекрытия						
5. Полы в помещениях общего пользования						
5.1	Ремонт плитки плиточных швов	кв.м				5 000
6. Крыша						
6.1	Ремонт гибкой кровли	кв.м.				5 000
7. Водоотводящие устройства						
7.1	Ремонт сливных горловин на кровле	шт				8 000
8. Окна, двери в помещениях общего пользования						
8.1	Ремонт стекол	шт				6 000
8.2	Ремонт, замена доводчиков	шт				8 000
9. Лестницы						
10. Котлы						
10.1	Ремонт котлов	шт				15 000
11. Системы холодного водоснабжения						
11.1	Проверка манометров	шт				2 000
11.2	Ремонт насосов	шт				5 000
12. Системы горячего водоснабжения						
12.1	Проверка манометров	шт				2 000
11.2	Ремонт насосов	шт				5 000
13. Канализация						
13.1	Промывка системы канализации	пог. м.				33 000
14. Системы газоснабжения						
14.1	Ремонт запорной арматуры	шт				8 000
14.2	Ремонт КИП	шт				10 000
14.3	Ремонт системы аварийного оповещения	шт				5 000

15. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка						
15.1	Ремонт и замена ламп уличного освещения	шт				10 000
15.2	Ремонт и ревизия электрооборудования	шт				10 000
16. Системы теплоснабжения						
16.1	Ремонт теплообменников	шт				20 000
16.2	Ремонт трубопроводов	пог.м				10 000
17. Системы вентиляции, дымоудаления						
17.1	Прочистка системы дымоудаления	шт				10 000
18. Лифты						
18.1	Ремонт лифтового оборудования	шт				10 000
19. Антенна, сети радио-, телефонные, домофонные						
19.1	Ремонт домофонного оборудования	шт				10 000
20. Пожарная сигнализация						
21. Объекты внешнего благоустройства						
21.1	Ремонт детской площадки	шт				10 000
21.2	Благоустройство территории	шт				20 000
21.3	Ремонт асфальтового покрытия	кв.м				10 000
	ИТОГО по плану					263 000
	Неиспользованный резерв					206 548
	ИТОГО по дому в год (руб)					469 548
	ИТОГО по дому в месяц (руб)					39 129

Управляющая организация
Генеральный директор

/Кажин М.В./

М.П.



Собственники

(в соответствии с Приложением №1)